

青空も 星空も 独り占め

HOUSEN 3FLIFE

芳泉小学校
徒歩5分

ゆとりある
3階建て

注文住宅仕様
ワンランク上の
暮らし

2棟同時販売 3LDK+ フリースペース

返済例
月々

64,640円

販売価格3,350万円(税込)

●銀行名/山陰合同銀行 ●紹介ローン ●借入期間/50年返済
●ローン種別/変動金利 ●金利/0.6% ●借入額/3,350万円 ●
自己資金(頭金)/無し ●ボーナス払い/無し ※2024年11月時点の
金利です。 ※あくまでも一例であり、借入額、金利等により変動し
ます。 ※別途諸費用がかかります。

お問い合わせはこちら

芳泉 で 暮 ら そ う

デザイン性を重視しながら
生活動線や収納にも
こだわった新築分譲住宅が
芳泉エリアに誕生。

家々が立ち並ぶ
閑静な住宅街の中の一軒家。
周辺には商業施設も充実して、
生活しやすい環境が
魅力の住まいです。



芳泉幼稚園 500m
(徒歩約7分)



芳泉小学校 350m
(徒歩約5分)



芳泉中学校 140m
(徒歩約2分)



ひばり公園 100m
(徒歩約2分)



天満屋ハピーズ泉田店
650m(徒歩約9分)



スーパードラッグ
ひまわり泉田店
500m(徒歩約7分)



木村ファミリー
クリニック
75m(徒歩約1分)



芳泉郵便局 110m
(徒歩約2分)

HOUSEN 3FLIFE

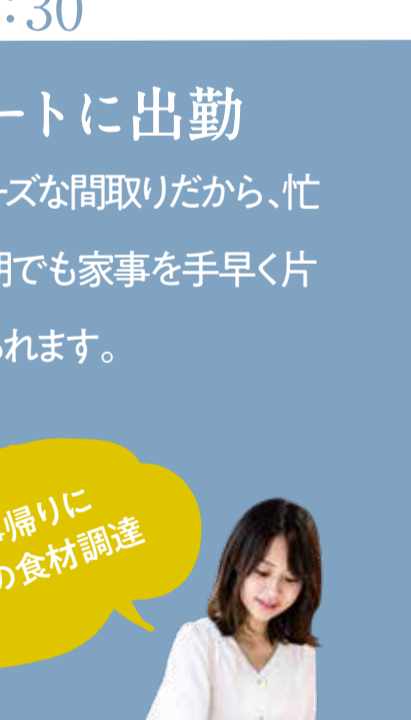
ここでの暮らし

教育機関が揃っていて、
周辺には広々とした公園も。
安心してゆったり
子育てができる立地です。

とある1日

7:50

子どもを見送り
芳泉小学校まで徒歩5分。
幼稚園・保育園・中学校も
揃っていて便利。



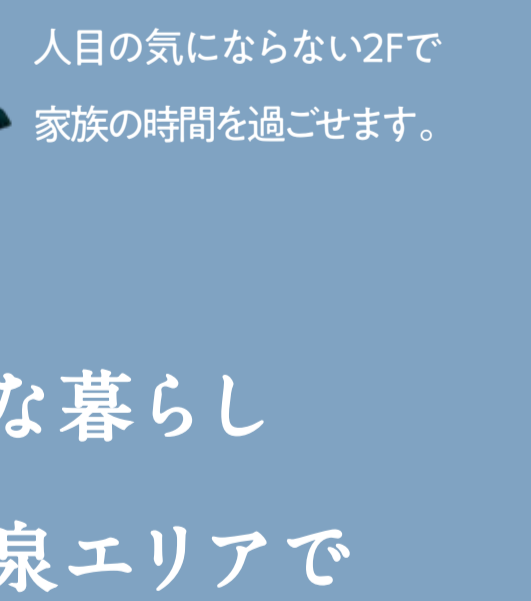
8:30

パートに出勤
スムーズな間取りだから、忙
しい朝でも家事を手早く片
付けられます。



16:00

お買い物
周辺にはスーパーが充実。
病院や郵便局なども揃っ
ています。



20:00

2Fダイニング&
リビングで
家族の時間
人目の気にならない2Fで
家族の時間を過ごせます。

こんな暮らし
この芳泉エリアで
はじめませんか？



ウッドデッキでバーベキュー。
家族や友人みんなで、
楽しい休日のひと時を
過ごせます。



ママの一人時間を叶える
1階のフリースペース。
読書やヨガなど、一人きりの
リラックスタイムを
確保できます。

ご来場予約はこちら

外観・間取り 物件情報

泉田4丁目

1号地
3LDK + サービスルーム

上質な空間が
演出できる
ダークブラウンの
住まい

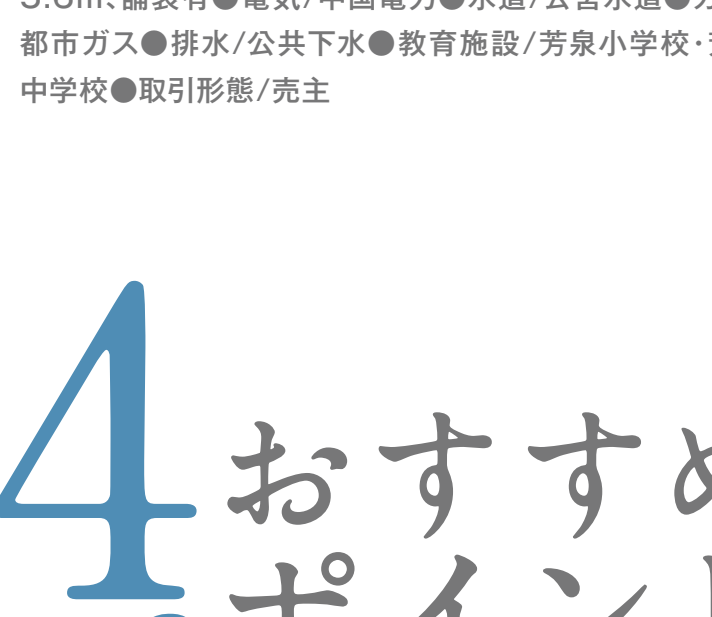
2号地
3LDK + サービスルーム

ナチュラルな
雰囲気の
ホワイトを基調とした
住まい

1F 「玄関はいつもキレイ」が叶う！
理想の間取り



2F 人目が気にならない2階リビング。
ゆとりの約19畳のLDK。



3F 家族の成長と共に変化する3階



1F床面積 / 34.36㎡
2F床面積 / 40.06㎡
3F床面積 / 37.58㎡
延床面積 / 112㎡(約33.88坪)

販売価格 **3,350** (税込) 万円

【物件概要】●所在地/岡山県岡山市南区泉田4丁目●交通/岡電バス[芳泉高前]より徒歩約7分(550m)●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●土地面積/82.7㎡(1戸)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/3,350万円(税込)(1戸)●建物完成年月/2023年6月●道路/一方道路 東幅 4m、公道 接面 5.6m、舗装有●電気/中国電力●水道/公営水道●ガス/都市ガス●排水/公共下水●教育施設/芳泉小学校・芳泉中学校●取引形態/売主

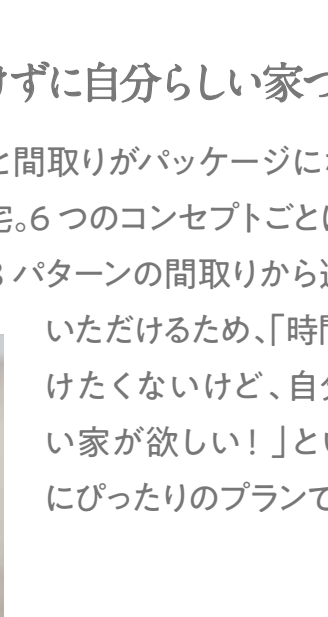
4 すすめ つのポイント

point 1 子育て世代に
嬉しい立地



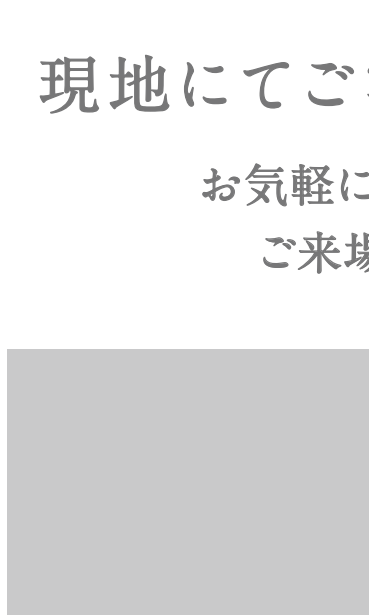
幼稚園・保育園・小学校・中学校が1km 圏内に揃っているため、送り迎えがしやすく、小学校に上がってからの登下校も安心できます。

point 2 公園



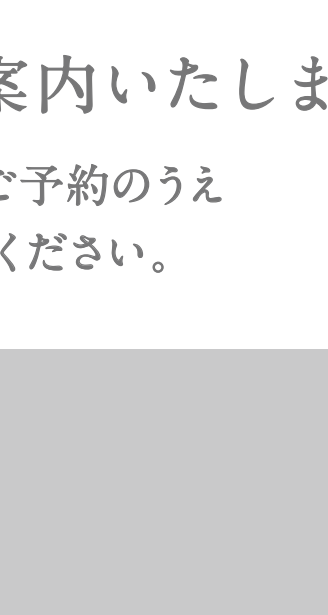
公園が複数あり、走りまわったりボール遊びをするスペースも十分。子どもだけでも安心してのびのび遊ぶことができます。

point 3 買い物



スーパーやドラッグストアなど、日常的に利用する商業施設が充実していて、家からはもちろん、会社帰りにも寄りやすく便利です。

point 4 3階建ての
景色



一戸建てではなかなか手に入らない3階からの景色。密集した住宅地にありながら、この家からは青空も星空も独り占めできます。

RECOMMENDATION

親世帯 兄弟世帯 との
2棟同時購入もおすすめです

ご来場予約はこちら

BUILD A HOUSE

「とにかくお手頃な金額で建てたい！」
という方から
「やはり建物は頑丈じゃなくちゃ！」
という方、また「アレルギーやアトピーで
苦しんでいる…」という方まで、
十八十色の要望や事情にあわせた
家づくりをご提案しています。

家づくり
サンオリエントの

注文住宅プラン

他にはない、自分たちだけの家づくり
自分たちの気に入った土地に、思い描いた
通りのカタチで。壁一枚、スイッチ一つにこだわった
自分だけの家を、ご予算内で
どう具体化できるか千思万
考してご提案いたします。

RC住宅プラン

耐久性と快適性を両立した
自由な家づくり
耐震性・耐火性・耐久性が高く、気密性・
断熱性・防音性にも優れている RC=鉄筋
コンクリートの住宅。細長
い狭小地や多角形などの変
形地でも快適な住まいを設
計できる自由度も魅力の一
つです。

コンセプトプラン

時間をかけずに自分らしい家づくり
既存の仕様と間取りがパッケージになった
完全規格住宅。6つのコンセプトごとにご用
意した全 138 パターンの間取りから選んで
いただけるため、「時間はか
けたくないけど、自分らし
い家が欲しい！」という方
にぴったりのプランです。

HOUSEN 3FLIFE

現地にてご案内いたします
お気軽にご予約のうえ
ご来場ください。

MAP

INQUIRY

WEB 問い合わせ

この度はウェブサイトをご覧いただき、誠にあり
がとうございます。お問い合わせをご希望の方は
、下記フォーム内必須事項[*]と個人情報の取り
扱いをご確認いただき、「入力確認」ボタンをク
リックしてください。

● お名前*

● お名前(フリガナ)*

● 電話番号*

● メールアドレス*

● メールアドレス(確認用)*

お預かりしたお客様情報は厳重に管理させてい
ただき、資料・イベント案内のお知らせや、お問
い合わせへのご連絡以外には使用いたしません。

上記の取扱いについて

同意する

入力確認

ARCHITECTURE & CONSULTING
SUNORIENT

特定建設業許可 岡山県知事許可(特-4)第21780号
一級建築士事務所 岡山県知事登録第13850号
宅地建物取引業許可 岡山県知事許可(4)第4922号

株式会社サンオリエント

700-0822 岡山県岡山市北区表町 1丁目7-36 SUNORIENT表町ビル3F

0120-445-085